

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Ogólna charakterystyka Gminy Sułów w kontekście odbioru i zagospodarowania odpadów:**

1. Liczba mieszkańców zameldowanych na terenie Gminy Sułów (stan na 30.06.2024r.) wynosi – 4 211
2. Na terenie Gminy Sułów jest:
  - ok. 1200 nieruchomości zamieszkałych o zabudowie jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ);
    - zabudowa wielorodzinna w Michałowie składająca się z 17 budynków wielolokalowych zamieszkałych przez ok. 400 mieszkańców (stan na 30.06.2024r.);
    - 15 miejscowości: Sułowiec, Kawęczyn - Kolonia, Tworyczów, Kitów, Sułów, Sułów – Kolonia, Żrebce, Sąsiadka, Deszkowice Pierwsze, Sułówek, Rozłopy – Kolonia, Kulików, Deszkowice Drugie, Michałów, Rozłopy.
3. Obszar Gminy Sułów wynosi 93,48 km<sup>2</sup>.
4. W okresie od 01.01.2024 – 30.06.2024 roku z terenu gminy Sułów odebrano i zagospodarowano następujące ilości odpadów komunalnych:
  - Niesegregowane zmieszane odpady komunalne (20 03 01) – 165,90 Mg
  - Opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02) – 18,31 Mg
  - Opakowania z papieru i tektury (15 01 01) – 3,80 Mg
  - Opakowania ze szkła (15 01 07) – 13,40 Mg
  - Odpady ulegające biodegradacji (20 02 01) – 5,58 Mg

**Szacunkowa masa odpadów, które mogą zostać odebrane i zagospodarowane w czasie trwania zamówienia tj. od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2025r. to:**

- 330 Mg odpadów niesegregowanych,
- 120 Mg odpadów segregowanych,
- 11 Mg bioodpadów.

**Uwaga!**

Ilość nieruchomości oraz masy odpadów komunalnych, które mogą zostać odebrane i zagospodarowane jest szacunkowa. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości nieruchomości, z których będą odbierane odpady komunalne. Ich ilość może wzrosnąć lub zmaleć w czasie realizacji zamówienia w wyniku zasiedlania nowych budynków lub ich wyludnienia.

Szczegółowy wykaz nieruchomości objętych zamówieniem Wykonawca otrzyma w dniu podpisania umowy.

**2. Zakres przedmiotu zamówienia:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do odbioru i zagospodarowania całej ilości odpadów komunalnych przekazanych przez wszystkich właścicieli nieruchomości zamieszkałych, w tym:
  - a) niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych,
  - b) odpadów komunalnych zbieranych w sposób selektywny z podziałem na frakcje:
    - tworzywa sztuczne, metal i opakowania wielomateriałowe,
    - szkło białe i szkło kolorowe,
    - papier i tektura,
    - przeterminowane leki,

- meble i inne odpady wielkogabarytowe obejmujące odpady, które ze względu na swoje rozmiary i masę nie mogą być umieszczone w pojemnikach stosowanych na terenie nieruchomości wielkogabarytowe (deski do prasowania, suszarki balkonowe, zabawki większych rozmiarów, urządzenia sanitarne itp.),
- zużyte opony,
- odpady budowlane i rozbiórkowe powstałe w wyniku drobnych prac remontowych nie wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, (stolarka okienna i drzwi, styropian, zdemontowana terakota itp.)
- odpadowa papa
- popiół z palenisk domowych (odbiór tylko z PSZOK)
- odpadów tekstyliów i odzieży (odbiór tylko z PSZOK)
- odpady ulegające biodegradacji i bioodpady
- zużytych baterii i akumulatorów
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny

2) Wykonawca zobowiązany jest do odbierania od właścicieli nieruchomości zamieszkałych o zabudowie jednorodzinnej następujących frakcji odpadów komunalnych z częstotliwością:

- a) odpady zmieszane gromadzone w pojemnikach o pojemności 120 l, 240 l lub 1100 l- *nie rzadziej niż raz w miesiącu, a w miesiącach od kwietnia do października nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu;*
- b) odpady segregowane gromadzone w workach z folii LDPE o pojemności od 60 l do 120 l takie jak:
  - tworzywa sztuczne, metal i opakowania wielomateriałowe – worek żółty,
  - szkło – worek zielony,
  - papier – worek niebieski lub złożony w pudła kartonowe. – *nie rzadziej niż raz na dwa miesiące*
- c) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe (deski do prasowania, suszarki balkonowe, rowery, zabawki większych rozmiarów, urządzenia sanitarne itp.), opony, odpady budowlane i rozbiórkowe – *nie rzadziej niż raz w roku*
- d) odpady ulegające biodegradacji i bioodpady – worek brązowy - *nie rzadziej niż raz w miesiącu, a w miesiącach od kwietnia do października nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu;*

W ramach świadczonej usługi Wykonawca zobowiązany jest do odbioru odpadów komunalnych także bezpośrednio z nieruchomości o trudno dostępnej lokalizacji (wykaz nieruchomości zamieszkałych o trudno dostępnej lokalizacji wymienionych w załączniku nr 2 do OPZ).

3) Wykonawca zobowiązany jest do odbierania bezpośrednio z terenu nieruchomości zamieszkałych o zabudowie wielorodzinnej w Michalowie następujących frakcji odpadów komunalnych z częstotliwością:

- a) odpady niesegregowane gromadzone w pojemnikach 1100 l, KP-5 lub KP-7 - *nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu, a w miesiącach od kwietnia do października nie rzadziej niż raz w tygodniu.*
- b) po wypełnieniu pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych o pojemności od 800 l do 7000 l takie jak:
  - tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe – pojemnik żółty,
  - szkło białe – pojemnik biały,
  - szkło kolorowe – pojemnik zielony,
  - papier – pojemnik niebieski,
  - bioodpady – pojemnik brązowy.

4) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, w okresie trwania zamówienia, odbiór bezpośrednio z terenu nieruchomości zamieszkałych (z tzw. „wystawek”) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon (limit 4 sztuki na jedną nieruchomość) oraz odpadów budowlanych i rozbiórkowych powstałe w wyniku drobnych prac remontowych nie wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę (np. stare okna, ceramika łazienkowa, folie budowlane, styropian, ścinki płyt kartonowo gipsowych, odpady gruzu budowlanego zmieszanego).

5) Wykonawca jest zobowiązany do odbierania odpadów budowlanych i rozbiórkowych powstałych w gospodarstwach domowych w wyniku drobnych prac remontowych nie wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę na bieżąco, według potrzeb po telefonicznym zgłoszeniu przez Zamawiającego, nie później niż do 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia konieczności ich odbioru. Odpady te będą gromadzone przez właściciela nieruchomości w kontenerach dostarczonych przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

6) Na czas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia nieruchomości zamieszkałych o zabudowie jednorodzinnej w pojemniki na odpady zmieszane, na podstawie indywidualnej umowy z właścicielem nieruchomości. Wykonawca zobowiązany jest tego dokonać do dnia 10 stycznia 2025 r. Natomiast do nowo zamieszkałych posesji po 10.01.2025 r. Wykonawca dostarczy pojemniki oraz worki w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

7) Wykonawca zobowiązany jest do odbioru w I kwartale 2025 r. odpadów selektywnie zebranych w workach, które właściciel nieruchomości otrzymał od poprzedniego Wykonawcy usługi.

8) Na czas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia nieruchomości zamieszkałej o zabudowie wielorodzinnej w Michalowie, w pojemniki na odpady zmieszane (4 punkty) oraz pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, tj. szkło, tworzywa sztuczne i metale, papier i tektura oraz odpady ulegające biodegradacji (4 punkty). Wykonawca zobowiązany jest ustawić je na nieruchomości do dnia 31 grudnia 2024 r. w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

9) Wykonawca przy każdorazowym odbiorze worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki pozostawi nowe worki w ilości i rodzaju odpowiadającym odebranym workom. Zamawiający może sprawdzić w sposób losowy, telefonicznie czy Wykonawca wypełnia określony wymóg. Worki do selektywnej zbiórki odpadów będą o odpowiedniej kolorystyce i zostaną oznaczone napisami określającymi rodzaj odpadów na jaki są przeznaczone.

10) Wykonawca dostarczy do dnia 15 stycznia 2025 r. do siedziby Zamawiającego worki przeznaczone do selektywnej zbiórki - po 300 szt. na każdy rodzaj odpadów selektywnie zbieranych, które będą wydawane właścicielom nieruchomości w miarę potrzeb.

11) Obowiązkiem Wykonawcy będzie również zabranie dostawionych przy pojemnikach worków z niesegregowanymi (zmieszanymi) odpadami komunalnymi, jak również przedstawienie Zamawiającemu (jeden raz w miesiącu) sprawozdania z miejsc odbioru tego rodzaju worków (adres i ilość dostawionych worków) potrzebnego do przeprowadzenia kontroli ilości osób zamieszkałych na danej nieruchomości.

12) Wykonawca zobowiązany jest do odbierania odpadów z poszczególnych nieruchomości zgodnie z ustalonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem wywozu. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia harmonogramu

wywozu odpadów w 2025 roku, a następnie dostarczenia właścicielom nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia przekazania informacji przez Zamawiającego o jego akceptacji. Za dostarczenie harmonogramu należy uznać jego pozostawienie w skrzynce pocztowej lub razem z pojemnikami na odpady komunalne. Wszelkie zmiany harmonogramu będą wymagały zgody Zamawiającego, a Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia zmienionych harmonogramów do każdej nieruchomości objętej odbiorem odpadów komunalnych.

13) Odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości Wykonawca powinien realizować w godzinach 7.00-20.00.

14) Wykonawca jest zobowiązany do porządkowania terenu zanieczyszczonego odpadami komunalnymi i innymi zanieczyszczeniami wysypanymi z pojemników, kontenerów, worków, pojazdów w trakcie realizacji usługi wywozu.

15) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji reklamacji (nieodebranie z nieruchomości odpadów zgodnie z harmonogramem, niedostarczenie worków na odpady segregowane itp.) w przeciągu 3 dni od otrzymania zawiadomienia e-mailem lub telefonicznie od Zamawiającego. Wykonanie reklamacji należy niezwłocznie potwierdzić e-mailem lub telefonicznie na adres Zamawiającego.

16) System odbierania odpadów komunalnych nie obejmuje odpadów powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej.

17) Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych znajdującego się na terenie Gminy Sułów w pojemniki lub kontenery do oddzielnego gromadzenia wyselekcjonowanych frakcji odpadów (zgodnie z załącznikiem nr 3 do OPZ) . Należy tego dokonać w terminie 14 dni od daty podpisania umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia. W ramach usługi Wykonawca wykona wywóz i zagospodarowanie odpadów zbieranych w PSZOK każdorazowo po uprzednim zgłoszeniu przez Zamawiającego.

18) Wykonawca jest zobowiązany do ważenia wszystkich odebranych odpadów komunalnych na legalizowanej wadze i przechowywania dokumentacji pomiarów do wglądu Zamawiającego przez okres wykonywania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i przekazywania kopii dokumentacji Zamawiającemu w terminie do 14 dnia następnego miesiąca.

19) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i przekazywania miesięcznych raportów, w terminie do 14 dnia następnego miesiąca, zawierających w szczególności informację o:

- a) Rodzajach odpadów (nazwa i kod) i ich ilości – odebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych z terenu gminy, oraz z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.
- b) Sposobach zagospodarowania odebranych odpadów, wraz ze wskazaniem nazwy i adresu instalacji, do których zostały one przekazane.
- c) Ewidencji nieruchomości, z których zostały odebrane selektywnie zbierane odpady i odpady zmieszane.

20) Wykonawca zobowiązany jest kontrolować realizowane przez właściciela nieruchomości obowiązki w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych, a w przypadku ich niedopełnienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego, nie później niż w ciągu 3 dni. Do informacji Wykonawca zobowiązany będzie załączyć dokumentację filmową lub zdjęciową umożliwiającą identyfikację nieruchomości.

21) Wykonawca zobowiązany jest wskazać instalacje komunalne, do których będzie przekazywał odebrane zmieszane odpady komunalne oraz selektywnie zebrane odpady komunalne.

22) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania odebranych zmieszanych odpadów komunalnych, pozostałości z sortowania odpadów komunalnych oraz odpadów zielonych do instalacji przetwarzania odpadów komunalnych oraz do przekazywania selektywnie zebranych odpadów komunalnych do instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

23) Zakazuje się Wykonawcy mieszania selektywnie zebranych odpadów komunalnych ze zmieszonymi odpadami komunalnymi odbieranymi od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Sułów.

24) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie lub uszkodzenie pojemników do gromadzenia odpadów należących do właściciela nieruchomości powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

25) Do wystawienia comiesięcznej faktury przez Wykonawcę będzie brana pod uwagę rzeczywista masa odebranych i zagospodarowanych odpadów.

26) Za szkody w majątku Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane w trakcie odbioru odpadów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

### **3. Prawne uwarunkowania dotyczące odbioru i zagospodarowania odpadów.**

a) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w trakcie realizacji zamówienia przepisów prawa, w szczególności takich jak: ustawa z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. 2024r. poz. 236 z późn. zm.) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 399), ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54), ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 573), ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. o bateriach i akumulatorach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1004), ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024r., poz. 1087 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. 2009 r., nr 104 poz. 868), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020r.,poz. 10), uchwała nr XLII/261/2022 Rady Gminy Sułów z dnia 7 września 2022 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sułów, uchwała nr XX/131/2020 Rady Gminy Sułów z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów z terenu Gminy Sułów.

b) Wykonawca sporządza sprawozdanie roczne, o którym mowa art. 9n ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i przekazuje je Zamawiającemu wraz z dokumentami sporządzanymi na potrzeby ewidencji odpadów oraz dokumentów potwierdzających osiągnięcie określonych poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania w terminie do dnia 31 stycznia za poprzedni rok kalendarzowy.

c) Wykonawca zobowiązany jest spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r., poz. 122).

**SZACUNKOWA LICZBA NIERUCHOMOŚCI W POSZCZEGÓLNYCH  
MIEJSCOWOŚCIACH GMINY SUŁÓW**

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Liczba nieruchomości</b>
1.	Deszkowice Drugie	111
2.	Deszkowice Pierwsze	168
3.	Kawęczyn - Kolonia	16
4.	Kitów	54
5.	Kulików	26
6.	Rozłopy	114
7.	Rozłopy - Kolonia	24
8.	Sąsiadka	108
9.	Sułowiec	87
10.	Sułów	112
11.	Sułów - Kolonia	20
12.	Sułówek	28
13.	Tworyczów	141
14.	Żrebce	76
15.	Michalów (bez zabudowy wielorodzinnej)	122
<b>Razem:</b>		<b>1207</b>

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI Z TERENU GMINY SUŁÓW O TRUDNO DOSTĘPNEJ  
LOKALIZACJI:**

<b>Lp.</b>	<b>Adres nieruchomości:</b>
1.	Deszkowice Pierwsze 214
2.	Deszkowice Drugie 91
3.	Deszkowice Drugie 147
4.	Rozłopy 56
5.	Rozłopy 170
6.	Tworyczów 164
7.	Sułowiec 88
8.	Sułowiec 96
9.	Sułowiec 110
10.	Sułowiec 120
10.	Sułów 4
11.	Sułów 22
12.	Sułówek 50
13.	Sułówek 51
14.	Żrebce 89



**WYKAZ POJEMNIKÓW I KONTENERÓW DO ODDZIELNEGO GROMADZENIA  
WYSELEKCJONOWANYCH FRAKCJI ODPADÓW W PSZOK**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj odpadów</b>	<b>Pojemnik</b>
1.	Szkło (bezbarwne i kolorowe)	240 1
2.	Odpadów budowlanych i rozbiórkowych	1100 1
3.	Biodopady	240 1
4.	Metale i tworzywa sztuczne	240 1
5.	Papier i tektura	240 1
6.	Odpady tekstyliów i odzieży	240 1